

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, OPATIČKA ULICA 2  
OIB: 93308076269

---

Čavle, 2.veljače 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna F. Kennedyja 11  
10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Opatička  
ulica 2, OIB: 93308076269**

---

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA 2. veljače 2026. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 22. srpnja 2024. godine. Posl. br. St-1481/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Maragi projekt d.o.o. Zagreb.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. prosinca 2022. godine u 10:50 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 21. lipnja 2023. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.961,07 EUR i bio je blokiran duže od 60 dana.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. studenog 2024. godine.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR2023900011101482914**.
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Poslala dopis suda da se predujam za vođenje postupka uplati na žiro račun društva u stečaju, a čemu je sud udovoljio
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 10) Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem i to tek nakon potražnog naloga za vozilom kada ga je policija kontaktirala
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Izradila sva potrebna izvješća
- 14) Zatražila od suda da pokrene potražni nalog za vozilom
- 15) Kontaktirala sa djelatnikom MUP-a koji je pronašao i vozilo i z.z. Maria Agića

- 16) Sudjelovala na Skupštini vjerovnika 27. studenog 2024. godine, 15. srpnja 2025. i 28. kolovoza 2025. godine
- 17) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 18) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 19) U kontaktu je sa službenicom Grada Zagreba, u čijem posjedu je trenutno spremljena popisana iovina ovog društva a koja se sastoji od većeg broja slika akademskih slikara
- 20) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su svi dovršeni prije otvaranja stečajnog postupka

### **RADNJE PODUZETE OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:**

#### **a) UMJETNINE**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica kontaktirala je nekoliko ovlaštenih procjenitelja za umjetnine. O istome je obavijestila Trgovački sud u Zagrebu. Naime, niti jedan procjenitelj nije bio u mogućnosti preuzeti ovaj naš predmet. Tako da procjene u ovom trenu nemamo.

Dana 7. travnja 2025. godine, od strane ovlaštenog procjenitelja za umjetnine, a koji je na listi stalnih sudskih vještaka, Želimira Košćevića iz Zagreba, stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu u iznosu od 2.000,00 EUR-a neto, a što bruto iznosi 3.102,45 EUR za očevid i procjenu 87 umjetnina koje se nalaze u prostoru Grada Zagreba.

Kako na računu nema novaca, bila je nužna uplata predujma od strane vjerovnika.

**Pozvani od strane suda Zaključkom od 25. rujna 2025. godine da solidarno predujeme iznos od 3.102,45 eur, niti jedna vjerovnik nije uplatio predujam. O navedenom je stečajna upraviteljica obavijestila Trgovački sud u Zagrebu dana 28. listopada 2025. godine. Stoga je stanje na računu i dalje 0,00 EUR i nismo u mogućnosti izvršiti procjenu.**

**Stečajna upraviteljica je ipak dobila 1 načelnu ponudu a to je kupnja umjetnina u cijelosti za iznos od najmanje 2.000,00 EUR do najviše 3.000,00 EUR uz uvjet da po prihvaćanju ovog načina prodaje kupac obide umjetnine i uvjeri se da one zaista postoje i da nisu desetkovane i tada će dati konačnu ponudu ovisno o zatečenom u Gradu Zagrebu.**

**Ponuditelj je Odvjetnik iz Rijeke.**

## **b) VOZILO**

Od strane VI Policijske postaje Zagreb dana 26. velječe 2025. godine i stečajna upraviteljica i Trgovački sud u Zagrebu su zaprimili izvješće o postupanju iz kojeg proizlazi da se vozilo više ne nalazi na ranijoj lokaciji (okretištu Črnomerec) a da ex z.z. Mario Agić nije pristupio po dogovoru u stanicu zajedno sa knjižicom vozila i ključevima automobila, te predao iste već je nedostupan i na adresi stanovanja i na mobitelu.

Dana 29. travnja 2025. godine, stečajana upraviteljica je osobno otišla u Zagreb, te na okretištu Črnomerec zatekla vozilo. Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem koji je vozilo otvorio.

### **Dokaz:**

- slike 1-5

Ono što u ovom trenu znamo jest:

- vozilo ima cca 180.000 km
- vozilo nije registrirano od početka 2024. godine (gotovo godinu i 6 mjeseci)
- vozilo ne može upaliti (vjerojatno akumulator)
- 1 guma je izbušena
- vozilo ima oguljotina (oštećena karoserija)
- ex z.z. ne može pronaći knjižicu vozila te bi valjalo izraditi novu

**Prijedlog je stečajne upraviteljice da se vozilo proda i po cijeni manjoj od procjene, odnosno po slobodnoj pogodbi. Moli se suglasnot razlučnog vjerovnika, RH za prodaju vozila po ponuđenoj manjoj cijeni prvom ponuditelju.**

**Vozilo se i dalje nalazi na istom mjestu iz vieš razloga – nije registrirano, ima probušenu gumu i nemamo sredstava za platiti vučnu službu.**

U međuvremenu je ex z.z. preuzeo ključeve kako bi vozilo prezentirao svom prijatelju, zainteresiranom za kupnju. Od kraja studenog 2025. godine, više od 2 mjeseca, ex z.z. Mario Agić se ne javlja stečajnoj upraviteljici niti vraća ključeve niti je njegov prijatelj dao ponudi.

Radi nevedenog, stečajna upraviteljica podnijet će kaznenu prijavu radi gospodaraskog kriminaliteta i oštećenje društva u stečaju otuđenjem imovine.

**Trgovački sud u Zagrebu moli se da opet pokrene potražni promet za vozilom uz preuzimanje ključeva i knjižice vozila od strane ex z.z. Maria Agića.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Vozilo marke BMW, serija 1, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WB1T91000P734477	Rješenje Ministarva financija, Porezne uprave, Područni ured zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/01217 – zabrana raspolaganja i otuđenja

Ishođena je procjena od strane Centra za vozila Hrvatske. Vrijednost vozila se procjenjuje na iznos od **9.743,00 EUR-a.**

Budući je vozilo opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, nužna je njihova suglasnost za prodaju i uvijete prodaje.

Po izvršenoj prodaji, sknut će se zabilježba i isplatiti razlučni vjerovnik.

Popis imovine koja se nalazi u Gradu Zagrebu, a koji je dostavljen uz dokumentaciju za Ispitno i izvještajno ročište ostao je nepromjenjen. Radi se o većem broju umjerničkih slika, njih najmanje 87.

### **POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Budući da društvo ne posluje od 2020. godien i od tada ne vodi poslovne knjige, nemamo podataka o dužnikovim dužnicima. Čak i da ih ima, njihovi dugovi bi već pali u zastaru.

#### **A) NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU**

### **STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU**

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi 0,00 EUR.

Stečajni dužnik nema sredstava za pokretanje sporova radi predaje vozila u posjed niti za procjenu umjetnina.

Stečajna upraviteljica je više puta već molila da se istoj iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka islati Nagrada za prethodni postupak kao i naknada stvarnog troška (putni troškovi za ročišta održana na Trgovačkom sudu u Zagrebu).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **Stečajna upraviteljica predlaže:**

- 1) Da Skupština vjerovnika prihvati prodaju umjetnina za iznos od najmanje 2.000,00 EUR a najviše 3.000,00 EUR jedinom ponuđaču i to nakon što isti razgleda umjetnine i da konačnu ponudu. Budući da je ponuđač iz Rijeke, pristupit će razgledavanju tek ako Skupština u načelu prihvati ovaj prijedlog.
- 2) Da se pristupi prodaji vozila najboljem ponuđaču po ponuđenoj cijeni.
- 3) Da se opet odredi potrega za vozilima uz preuzimanje ključeva i knjižice vozila od z.z. Maria Agića koji je ključeve preuzeo kako bi vozilo prezentirao svom prijatelju zainteresiranom za kupnju i nakon toga se prestao javljati stečajnoj upraviteljici.
- 4) Da sud odredi Nagradu i naknadu stvanrog troška Stečajnoj upravitelji za prethodni postupak iz Fonda za pokriće troškova prethodnog postupka.
- 5) Podredno, bit će predloženo zaključenje stečajnog postupka **radi nedostatnosti sredstava niti za vođenje stečajnog postupka**. Naime, nije plaćeno vođenje knjigovodstva, putni troškovi stečajne upraviteljice, nagrada u prethodnom postupku, materijalni troškovi uredskog materijala nužnog za vođenje stečajnog postupka, troškovi pošte, sudskih pristojbi itd.

Stečajna upraviteljica:  
Ana Vičević Gračanin